

## Stavební rozpočet

Název stavby: **Revitalizace bytových jednotek, - bytová jednotka 3+1**

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby:

Začátek výstavby: 01.08.2023 Projektant:

Lokalita: Petřvald

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Datum zpracování: 25.07.2023 Zpracoval: Ing. Dušan Tvarůžek

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		<b>31</b>	<b>Zdi podpěrné a volné</b>				<b>1 002,96</b>	<b>629,04</b>	<b>1 632,00</b>		<b>0,1444</b>
1		317121101R00	Osazení překladu světlost otvoru do 105 cm	kus	3	221,00	33,96	629,04	663,00	0,0071	0,0214
2		59321210	Překlad železobetonový RZP 119/14/14 V	kus	3	323,00	969,00	0,00	969,00	0,0410	0,1230
		<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>				<b>11 957,51</b>	<b>7 741,10</b>	<b>19 698,61</b>		<b>1,2641</b>
3		342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm	m2	13,1565	801,01	7 028,07	3 510,42	10 538,49	0,0565	0,7439
4		342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	6,82375	921,99	4 428,89	1 862,54	6 291,43	0,0747	0,5098
5		342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	7,95	117,01	178,00	752,23	930,23	0,0001	0,0006
6		342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	9,425	150,50	314,51	1 103,95	1 418,46	0,0010	0,0096
7		342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	1	520,00	8,04	511,96	520,00	0,0002	0,0002
		<b>60</b>	<b>Omítky ze suchých směsí</b>				<b>43 668,47</b>	<b>107 583,14</b>	<b>151 251,61</b>		<b>2,8750</b>
8		601011191R00	Podklad.nátěr stropů pod tenkovr.omítky Cemix PASN	m2	75,63	72,51	3 021,42	2 462,51	5 483,93	0,0004	0,0265
9		601011141RT3	Štuk na stropech Cemix 033 ručně	m2	75,63	212,99	3 702,84	12 405,59	16 108,43	0,0056	0,4228
10		602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky Cemix PASN	m2	239,984	75,69	9 575,36	8 589,03	18 164,39	0,0004	0,0840
11		602011141RU3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně	m2	239,984	259,50	8 217,05	54 058,80	62 275,85	0,0049	1,1759
12		602031111R00	Potažení stěn skelnou tkaninou	m2	315,614	94,90	10 096,49	19 855,28	29 951,77	0,0002	0,0694
13		602011118RT3	Omítka jádrová vápenná Cemix 102, ručně	m2	40,0704	392,51	7 063,21	8 664,82	15 728,03	0,0221	0,8836
14		602011102R00	Postřik cementový Cemix 052, ručně	m2	40,0704	79,00	1 618,44	1 547,12	3 165,56	0,0053	0,2104
15		612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	5,3	70,50	373,65	0,00	373,65	0,0005	0,0024
		<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>14 676,47</b>	<b>5 836,02</b>	<b>20 512,49</b>		<b>0,1440</b>

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
16		642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	3	997,00	66,69	2 924,31	2 991,00	0,0190	0,0569
17		55330367	Zárubeň ocelová YH75 rozměr 700 x 1970 x 75 L mm	kus	2	1 522,00	3 044,00	0,00	3 044,00	0,0107	0,0214
18		61160102	Dveře vnitřní hladké plné BASIC 1-křídle 700 x 1970 mm bílé, včetně kování	kus	2	1 554,00	3 108,00	0,00	3 108,00	0,0145	0,0290
19		766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2	725,00	0,00	1 450,00	1 450,00	0,0000	0,0000
20		55330369	Zárubeň ocelová YH75 rozměr 800 x 1970 x 75 L mm	kus	1	1 549,00	1 549,00	0,00	1 549,00	0,0110	0,0110
21		61160103	Dveře vnitřní hladké plné BASIC 1-křídle 800 x 1970 mm bílé, včetně kování	kus	1	1 554,00	1 554,00	0,00	1 554,00	0,0160	0,0160
22		766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	1	749,99	0,00	749,99	749,99	0,0000	0,0000
23		766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	3	135,50	15,78	390,72	406,50	0,0000	0,0000
24		61187176	Prah dubový dl. 900 mm, š. 100 mm, tl. 20 mm	kus	3	198,00	594,00	0,00	594,00	0,0012	0,0036
25		998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,25	1 284,00	0,00	321,00	321,00	0,0000	0,0000
26		553476549	Dvířka revizní LIGHT 800 x 800 mm, nerez	kus	1	4 745,00	4 745,00	0,00	4 745,00	0,0060	0,0060
		<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>8 500,00</b>	<b>13 000,00</b>	<b>21 500,00</b>		<b>0,0000</b>
27		72117PC01VD	Demontáž stávajícího potrubí spalškové kanalizace od zař. předmětů po páteřní rozvod	soubor	1	4 000,00	1 000,00	3 000,00	4 000,00	0,0000	0,0000
28		72117PC02VD	D+ M, napojení zař. předmětů na stávající páteřní rozvod splaškové kanalizace	soubor	1	17 500,00	7 500,00	10 000,00	17 500,00	0,0000	0,0000
		<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>8 016,80</b>	<b>10 897,60</b>	<b>18 914,40</b>		<b>0,0001</b>
29		72217PC01VD	Demontáž stávajících rozvodů vody	soubor	1	3 500,00	500,00	3 000,00	3 500,00	0,0000	0,0000
30		72217PC02VD	D + M rozvodů studené a teplé vody od měření k zařizovacím předmětům	soubor	1	15 000,00	7 500,00	7 500,00	15 000,00	0,0000	0,0000
31		722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 20- 32	m	8	16,10	1,84	126,96	128,80	0,0000	0,0000
32		722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 20	m	8	35,70	14,96	270,64	285,60	0,0000	0,0001
		<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>55 180,78</b>	<b>10 445,79</b>	<b>65 626,57</b>		<b>0,2834</b>
33		726190904R00	Odmontování baterie	kus	3	219,50	0,00	658,50	658,50	0,0000	0,0000
34		725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1	282,02	0,00	282,02	282,02	0,0193	0,0193
35		725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1	392,52	0,00	392,52	392,52	0,0319	0,0319
36		725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1	494,51	0,00	494,51	494,51	0,1250	0,1250
37		725017163R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 600 x 490 mm, bílé	soubor	1	2 400,00	1 699,89	700,11	2 400,00	0,0165	0,0165
38		725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	1	2 410,00	2 167,76	242,24	2 410,00	0,0009	0,0009
39		725860211RT1	Sífon umyvadlový HL133, 5/4", s přípojkou pro pračku	kus	1	600,00	466,10	133,90	600,00	0,0002	0,0002
40		725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů	kus	3	2 165,01	2 456,46	4 038,57	6 495,03	0,0014	0,0042
41		725819202R00	Montáž ventilu nástěnného G 3/4	soubor	1	215,99	80,99	135,00	215,99	0,0001	0,0001
42		725869101R00	Montáž uzávěrek zápach.umyvadlových D 32	kus	2	179,50	90,24	268,76	359,00	0,0001	0,0002

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
43		725114905R00	Výměna klozetu MIO kombi svislý odpad hl.splach.	kus	1	5 215,00	4 803,48	411,52	5 215,00	0,0352	0,0352
44		725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC	kus	1	1 043,00	0,00	1 043,00	1 043,00	0,0000	0,0000
45		725114959R00	Výměna sedátka č. 9164.0 OLYMP bílé	kus	1	1 332,00	1 266,13	65,87	1 332,00	0,0028	0,0028
46		725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1	1 677,00	97,73	1 579,27	1 677,00	0,0002	0,0002
47		55484217.A	Sprchový box čtvercový Supernova ASBRV2-90, 905 x 905 x 2065 mm	kus	1	24 860,00	24 860,00	0,00	24 860,00	0,0370	0,0370
48		55145041	Baterie dřezová směšovací stojánková TM05	kus	1	1 985,00	1 985,00	0,00	1 985,00	0,0016	0,0016
49		55161605	Sifon dřezový, pračkový vývod	kus	1	197,00	197,00	0,00	197,00	0,0003	0,0003
50		55231086	Dřez nerez 1 a 1/2 vestavný 522 MINOR DUO	kus	1	3 010,00	3 010,00	0,00	3 010,00	0,0080	0,0080
51		345R001VD	Sporák elektrický, D+M	ks	1	12 000,00	12 000,00	0,00	12 000,00	0,0000	0,0000
		<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>406,53</b>	<b>8 686,35</b>	<b>9 092,88</b>		<b>1,5996</b>
52		762900010RA0	Demontáž dřevěných stěn včetně obložení	m2	28,832	272,02	406,53	7 436,35	7 842,88	0,0555	1,5996
53		762PC001VD	Demontáž vestavěné skříně	ks	1	1 250,00	0,00	1 250,00	1 250,00	0,0000	0,0000
		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>0,00</b>	<b>440,01</b>	<b>440,01</b>		<b>0,1660</b>
54		766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1	440,01	0,00	440,01	440,01	0,1660	0,1660
		<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>10 195,53</b>	<b>5 544,87</b>	<b>15 740,39</b>		<b>0,0319</b>
55		24592201	Ceresit R 740 penetrační nátěr bal. po 12 kg	kg	12	486,36	5 836,32	0,00	5 836,32	0,0010	0,0120
56		771575109R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm	m2	3,41	691,00	539,46	1 816,85	2 356,31	0,0050	0,0172
57		771549792R00	Příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	3,41	133,00	0,00	453,53	453,53	0,0000	0,0000
58		771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,41	16,40	0,00	55,92	55,92	0,0000	0,0000
59		771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	3,41	23,40	79,79	0,00	79,79	0,0008	0,0027
60		24551420	Hmota nivelační Thomsit XXL bal po 25 kg	kg	50	41,04	2 052,00	0,00	2 052,00	0,0000	0,0000
61		597816VD	Dlažba keramická dle výběru investora	m2	3,751	450,00	1 687,95	0,00	1 687,95	0,0000	0,0000
62		771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	3,41	139,00	0,00	473,99	473,99	0,0000	0,0000
63		771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	75,36	27,29	0,00	2 056,57	2 056,57	0,0000	0,0000
64		998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1	688,00	0,00	688,00	688,00	0,0000	0,0000
		<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>61 995,27</b>	<b>30 286,26</b>	<b>92 281,54</b>		<b>0,2567</b>
65		776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	86,46	112,51	3 269,92	6 457,70	9 727,61	0,0001	0,0069
66		776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	72,64	25,10	0,00	1 823,26	1 823,26	0,0000	0,0000
67		776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	72,64	302,00	6 896,44	15 040,84	21 937,28	0,0003	0,0182
68		776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	72,64	80,10	0,00	5 818,46	5 818,46	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
69		28412245	Podlahovina PVC Novoflor Standard tl. 2,0 mm	m2	58,432	367,50	21 473,76	0,00	21 473,76	0,0033	0,1917
70		24551402	Nátěr penetrační Ceresit R 766, bal. 10 kg	kus	4	4 235,00	16 940,00	0,00	16 940,00	0,0100	0,0400
71		24551420	Hmota nivelační Thomsit XXL bal po 25 kg	kg	326,88	41,04	13 415,16	0,00	13 415,16	0,0000	0,0000
72		998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	2	573,00	0,00	1 146,00	1 146,00	0,0000	0,0000
		<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>				<b>41 238,63</b>	<b>15 002,09</b>	<b>56 240,73</b>		<b>0,4576</b>
73		781485132RT1	Obklad vnitř.mozaika keramická do 20x20mm,pryskyř.	m2	13,6155	2 060,00	14 053,51	13 994,42	28 047,93	0,0037	0,0507
74		781497131RS2	Lišta nerezová ukončovacích k obkladům	m	9,755	948,00	8 610,54	637,20	9 247,74	0,0004	0,0042
75		781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	13,6155	45,99	255,70	370,48	626,18	0,0002	0,0022
76		23521582.A	Tmel lepicí pro obklady a dlažby MAPEI Granirapid, šedý	kg	68,0775	49,80	3 390,26	0,00	3 390,26	0,0010	0,0681
77		24592149	Impregnace silikonová na obklady IMIT Impreg	l	20,42325	152,00	3 104,33	0,00	3 104,33	0,0010	0,0204
78		585822033	Lepidlo pro nenasákavé obklady a dlažby PCI Pericol® Special	kg	35	16,90	591,50	0,00	591,50	0,0010	0,0350
79		597813775	Obkládačka 20x60 světle béžová lesk	m2	14,97705	750,00	11 232,79	0,00	11 232,79	0,0185	0,2771
		<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>787,20</b>	<b>3 364,80</b>	<b>4 152,00</b>		<b>0,0050</b>
80		783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	16	259,50	787,20	3 364,80	4 152,00	0,0003	0,0050
		<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>17 671,77</b>	<b>29 330,03</b>	<b>47 001,80</b>		<b>0,3041</b>
81		784111102R00	Penetrace podkladu nátěrem Standard V1307 2 x	m2	315,614	50,90	6 002,98	10 061,77	16 064,75	0,0004	0,1263
82		784165622R00	Malba HET Brillant 100, barva, bez penetrace,2x	m2	315,614	93,70	10 841,34	18 731,69	29 573,03	0,0005	0,1515
83		784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	75,36	18,10	827,45	536,56	1 364,02	0,0004	0,0264
		<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>3 884,05</b>	<b>6 364,91</b>	<b>10 248,96</b>		<b>0,0912</b>
84		941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	75,36	136,00	3 884,05	6 364,91	10 248,96	0,0012	0,0912
		<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>16,16</b>	<b>15 688,28</b>	<b>15 704,44</b>		<b>0,1976</b>
85		962031132R00	Vybourání stávajícího obezdění vany	m2	1,02	89,09	16,16	74,72	90,87	0,0000	0,0000
86		776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	68,42	15,10	0,00	1 033,14	1 033,14	0,0001	0,0055
87		776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	53,39	45,21	0,00	2 413,76	2 413,76	0,0010	0,0534
88		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,5	369,50	0,00	1 293,25	1 293,25	0,0000	0,0000
89		979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	3,5	567,00	0,00	1 984,50	1 984,50	0,0000	0,0000
90		979082313R00	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 1000 m	t	3,5	109,00	0,00	381,50	381,50	0,0000	0,0000
91		979999997R00	Poplatek za skládku vybouraných hmot	t	3,5	410,00	0,00	1 435,00	1 435,00	0,0000	0,0000
92		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,5	369,50	0,00	1 293,25	1 293,25	0,0000	0,0000
93		979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	7	788,00	0,00	5 516,00	5 516,00	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
94		978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stávající staré vany nad 2 m2	m2	2,04	129,00	0,00	263,16	263,16	0,0680	0,1387
		<b>H99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<b>0,00</b>	<b>8 620,00</b>	<b>8 620,00</b>		<b>0,0000</b>
95		999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	10	862,00	0,00	8 620,00	8 620,00	0,0000	0,0000
		<b>m21</b>					<b>149 367,00</b>	<b>0,00</b>	<b>149 367,00</b>		<b>0,0000</b>
96		220PC01VD	Elektroinstalace - viz samostatná příloha	soubor	1	149 367,00	149 367,00	0,00	149 367,00	0,0000	0,0000

Celkové náklady:	<b>708 025,43 Kč</b>
------------------	----------------------